

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке и условиях предоставления  
жилых помещений в социальных жилых домах  
системы социального обслуживания  
населения города Москвы

Настоящее Положение разработано с учетом требований Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2014 г. № 829-ПП «О социальном обслуживании граждан в городе Москве», Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации и устанавливает статус социальных жилых домов системы социального обслуживания населения города Москвы.

**1. Общие положения**

1.1. Государственное бюджетное учреждение города Москвы Комплекс социальных жилых домов Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы (далее – ГБУ КСЖД) состоит из четырех социальных жилых домов, расположенных в Северо-Западном (Митино) и Юго-Восточном (Марьино) административных округах города Москвы.

1.2. Социальные жилые дома состоят из отдельных одно - и двухкомнатных квартир, помещений административного и социально-бытового назначения.

1.3. Социальные жилые дома предназначены для постоянного проживания граждан пожилого возраста, супружеских пар граждан пожилого возраста и инвалидов, передавших в собственность города Москвы принадлежащие им на праве собственности жилые помещения.

**2. Основания предоставления жилых помещений**

2.1. Заселение в социальные жилые дома граждан пожилого возраста, супружеских пар граждан пожилого возраста и инвалидов, осуществляется при условии передачи принадлежащих им на праве собственности жилых помещений в собственность города Москвы.

2.2. Ограничениями для вселения в социальные жилые дома граждан являются наличие у них карантинных инфекционных, психических, онкологических и других тяжелых заболеваний, туберкулеза в открытой форме, полная утрата ими способности к самообслуживанию, а также наличие у указанных граждан алкогольной и (или) наркотической зависимости.

2.3. Проживая в социальных жилых домах, граждане обязаны соблюдать

Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25.

2.4. Приватизация жилых помещений в социальном жилом доме, обмен, раздел жилой площади, проживание в заселенных квартирах других граждан (временных жильцов), сдача помещений в поднаем не допускаются.

### 3. Предоставление жилых помещений гражданам в обмен на передачу жилых помещений в собственность города Москвы и хозяйственное ведение ГУП «Моссоцгарантия»

3.1. Вопросы о заселении в социальные жилые дома граждан, желающих передать жилые помещения в собственность города Москвы и хозяйственное ведение ГУП «Моссоцгарантия», рассматриваются на заседании Комиссии Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы по вопросам социальной защиты пенсионеров и инвалидов, передавших или желающих передать свое жилье в собственность города Москвы (далее – Комиссия). Состав Комиссии утверждается приказом Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы.

3.2. При принятии Комиссией положительного решения, ГБУ КСЖД заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения.

3.3. Гражданин в течение 30 календарных дней после заключения договора найма специализированного жилого помещения заключает с ГУП «Моссоцгарантия» договор, на основании которого передает в собственность города Москвы и хозяйственное ведение ГУП «Моссоцгарантия» ранее занимаемое жилое помещение.

В случае неисполнения указанных условий в установленный срок гражданин утрачивает право на проживание в социальном жилом доме.

3.4. Ежемесячная денежная компенсация (и ее размер) гражданам, проживающим в социальных жилых домах и передавшим в собственность города Москвы и хозяйственное ведение ГУП «Моссоцгарантия» жилые помещения, устанавливается по решению Комиссии.

3.5. При передаче в собственность города Москвы и хозяйственное ведение ГУП «Моссоцгарантия» комнаты в коммунальной квартире или доли в квартире гражданам предоставляются однокомнатные квартиры, общей площадью от 26 кв.м до 28 кв.м, расположенные по адресу: Пятницкое ш., д. 31, корп. 2.

Указанные квартиры могут предоставляться гражданам, передавшим в собственность города Москвы и хозяйственное ведение ГУП «Моссоцгарантия» отдельные квартиры, при их желании.

Вопросы о предоставлении гражданам, передавшим комнаты в коммунальной квартире или доли в квартире, квартир большей площади рассматриваются на заседаниях Комиссии

3.6. При переселении в социальные жилые дома граждан, передавших жилые помещения в собственность города Москвы и хозяйственное ведение предприятия, ГУП «Моссоцгарантия» гарантирует бесплатное оформление всех

юридических сделок и предоставление транспортных услуг при переезде граждан и перевозке из личных вещей и имущества.

Перед вселением указанной категории граждан ГУП «Моссоцгарантия» обеспечивает проведение косметического ремонта квартиры. Обустройство квартиры, включая расстановку мебели, установку карнизов, люстр и т.д., обеспечивает ГБУ КСЖД.

3.7. За гражданами, проживающими в социальных жилых домах и передавшими в собственность города Москвы ранее принадлежавшую им на праве собственности жилую площадь, сохраняются в полном объеме установленные в соответствии с законодательством города Москвы льготы и меры социальной поддержки.

3.8. После прекращения договора найма в связи со смертью гражданина, ГУП «Моссоцгарантия» организует оказание ритуальных услуг с учетом прижизненных индивидуальных пожеланий граждан (анкета на ритуальные услуги, завещание, заявление и т.д.).

3.9. Финансирование деятельности ГУП «Моссоцгарантия» по заселению социальных жилых домов и обслуживанию граждан, передавших жилые помещения в собственность города Москвы и хозяйственное ведение предприятия, осуществляется за счет средств от реализации жилых помещений на открытых аукционах.

3.10. В отношении указанной категории граждан ГУП «Моссоцгарантия» финансирует:

3.10.1. Расходы, связанные с переездом указанной категории граждан в социальные жилые дома.

3.10.2. Расходы, связанные с приватизацией жилых помещений, передаваемых в собственность города Москвы и хозяйственное ведение ГУП «Моссоцгарантия».

3.10.3. Расходы, связанные с заключением договоров передачи, включая оплату услуг нотариуса и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.10.4. Расходы на выплату ежемесячных денежных компенсаций, включая расходы, связанные с выплатой и доставкой.

3.10.5. Расходы, связанные с предоставлением транспортных услуг при переезде граждан и перевозке их личных вещей и имущества в социальный жилой дом.

3.10.6. Расходы на оказание дополнительной социальной помощи в виде предоставления товаров длительного пользования (телевизор, стиральная машина, пылесос, холодильник), в том числе расходы по их доставке, установке, диагностике и утилизации, а также проведение работ по ремонту и техническому обслуживанию.

3.10.7. Расходы на оплату медицинских услуг, не входящих в программу обязательного медицинского страхования, приобретение изделий медицинского назначения, предметов ухода и технических средств реабилитации в соответствии с медицинскими показаниями, а также на покрытие расходов на лекарства и операции. Возмещение расходов на лекарства и операции производится клиентам,

сохранившим право на получение набора социальных услуг, установленных законодательством.

3.10.8. Расходы по оказанию ритуальных услуг и услуг по погребению клиентов ГУП «Моссоцгарантия», включая расходы на ритуальное обслуживание (захоронение, кремация), в том числе и возмещение третьим лицам за оказанные ритуальные услуги клиентам предприятия, расходы на приобретение цветов, расходы по уходу за могилами или местами в колумбариях, по переносу ограды, памятника и т.п..

3.10.9. Расходы, связанные с содержанием до реализации жилых помещений (в том числе на плату за жилое помещение и коммунальные услуги), переданных в собственность города Москвы и хозяйственное ведение ГУП «Моссоцгарантия» гражданами, проживающими в социальных жилых домах.

3.10.10. Расходы, связанные с реализацией жилых помещений находящихся в собственности города Москвы и хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия».

3.10.11. Расходы на поздравления клиентов с юбилеями и государственными праздниками (Новый год, День защитника Отечества, Международный женский день, День Победы, Международный день пожилых людей) с вручением подарков, цветов, открыток и изготовлением плакатов.

3.10.12. Расходы на информационно-аналитическое и рекламное обеспечение.

3.11. Финансирование расходов ГУП «Моссоцгарантия» осуществляется в соответствии с Планом финансово-хозяйственной деятельности предприятия, ежегодно утверждаемым Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы и Департаментом городского имущества города Москвы.

3.12. Договор найма специализированного жилого помещения в соответствии с законодательством может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, а при недостижении согласия сторон по решению суда.

3.13. Вопрос о расторжении договора найма специализированного жилого помещения на основании письменного заявления гражданина рассматривается на заседании Комиссии.

3.14. При принятии положительного решения о расторжении договора найма специализированного жилого помещения Комиссия рассматривает вопрос о возмещении гражданином расходов ГУП «Моссоцгарантия» и ГБУ КСЖД, связанных исполнением указанного договора, а также расходов, связанных с заключением и расторжением договора, на основании которого гражданин передал жилое помещение в собственность города Москвы и хозяйственное ведение предприятия

3.15. В случае если к моменту расторжения договора найма ранее занимаемое жилое помещение реализовано, ГУП «Моссоцгарантия» предоставляет гражданину жилое помещение аналогичное по стоимости и характеристикам.

#### 4. Задачи и функции социальных жилых домов системы социального обслуживания населения города Москвы

4.1. Основными задачами ГБУ КСЖД являются:

4.1.1 Предоставление жилья гражданам пожилого возраста, супружеским парам граждан пожилого возраста и инвалидам, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию и передавшим в собственность города Москвы принадлежащие им на праве собственности жилые помещения.

4.1.2. Организация социально-бытового, социально-медицинского, культурного и других видов обслуживания граждан, проживающих в социальных жилых домах.

4.1.3. Создание условий для активного образа жизни гражданам, проживающим в социальных жилых домах.

4.2. Для обеспечения вышеназванных задач ГБУ КСЖД осуществляет следующие функции:

4.2.1. Проводит работу по выявлению лиц, желающих переселиться в социальные жилые дома.

4.2.2. Осуществляет заселение квартир в соответствии с настоящим Положением.

4.2.3. Предоставляет транспортные услуги проживающим в социальных жилых домах для посещения учреждений здравоохранения и лечебно-профилактических учреждений.

4.2.4. Организует функционирование всех служб дома, обеспечивающих социально-бытовое, социально-медицинское, культурное обслуживание проживающих.

4.2.5. Предоставляет проживающим в социальных жилых домах социально-бытовые, социально-медицинские услуги бесплатно в объеме, предусмотренном стандартами социальных услуг, и дополнительные социальные услуги за плату в соответствии с перечнем и тарифами, утвержденными Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.

4.2.6. Осуществляет техническое обслуживание социальных жилых домов, поддержание их и прилегающей территории в надлежащем состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

Осуществляет выполнение функций, связанных с учетом на балансе социальных жилых домов.

4.2.7. Осуществляет содержание общего имущества социальных жилых домов, проведение работ по контролю за их состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, техническому обслуживанию коммуникаций и оборудования, содержанию придомовых территорий.

4.2.8. Осуществляет капитальный и текущий ремонт движимого и недвижимого имущества социальных жилых домов (текущий ремонт квартир по мере их физического износа, а также при выявлении необходимости устранения детальных повреждений и неисправностей).

4.2.9. Обеспечивает круглосуточную охрану социальных жилых домов, работу диспетчерской службы.

4.2.10. Выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Уставом учреждения.

4.3. Лицам, проживающим в социальных жилых домах, утратившим способность к самообслуживанию и нуждающимся в постороннем уходе, предоставляется социально-бытовые и социально-медицинские услуги в соответствии с правовыми актами города Москвы, а также по их желанию организуется предоставление на договорной основе дополнительных платных социальных услуг.

## 5. Услуги и гарантии, предоставляемые Комплексом социальных жилых домов гражданам, проживающим в социальных жилых домах

5.1. Для проживающих в социальном жилом доме, организуются круглосуточная охрана и диспетчерская служба.

5.2. Проживающим в социальных жилых домах предоставляются услуги прачечной, парикмахерской, предоставляются помещения столовой (буфета), помещения для культурно-развлекательных мероприятий, для опрвления религиозных обрядов представителями традиционных религиозных конфессий и создание для этого необходимых условий.

5.3. Лицам, проживающим в социальном жилом доме, признанным нуждающимися в социальном обслуживании в установленном законом порядке, предоставляются в соответствии с индивидуальной программой предоставления социальных услуг:

5.3.1. В форме социального обслуживания на дому:

- социально-бытовые услуги;
- социально-медицинские услуги;
- социально-педагогические;
- социально-трудовые;
- социально-правовые.

5.3.2. В форме полустационарного социального обслуживания

- организация культурно-досуговых мероприятий;
- организация досуга (книги, журналы, газеты, настольные игры и иное);
- содействие в получении психологической помощи.

5.4. Порядок предоставления и виды социальных услуг, условия их предоставления и тарифы размещаются на информационных стендах, расположенных в зданиях ГБУ КСЖД, ГУП «Моссоцгарантия», а также на официальных сайтах ГБУ КСЖД, ГУП «Моссоцгарантия» и Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы.

## 6. Имущество и финансы

6.1. Имущество социальных жилых домов закрепляется за ГБУ КСЖД на праве оперативного управления в соответствии с правовыми актами Российской

Федерации и города Москвы.

6.2. Источниками финансового обеспечения ГБУ КСЖД являются:

6.2.1. Субсидии, предоставляемые ГБУ КСЖД из бюджета города Москвы на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

6.2.2. Субсидии, предоставляемые ГБУ КСЖД из бюджета города Москвы на иные цели.

6.2.3. Доходы ГБУ КСЖД, полученные от осуществления приносящей доходы деятельности, в случаях, предусмотренных уставом, и приобретенное за счет этих доходов имущество.

6.2.4. Иные источники, не запрещенные правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.